



HUDLICE

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|--|
| Označení správního orgánu, který územní plán vydal: | Zastupitelstvo obce Hudlice |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu: | |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele: | Pavel Hubený, starosta obce Hudlice Razítko a podpis: |

Zpracovatel: Ing. arch. J. Mejsnarová, autorizovaný architekt

Spolupráce: Ing. arch. M. Tunková, autorizovaný architekt, Ing. D. Franke, Ph. D.

Pořizovatel: Obecní úřad Hudlice

Datum zpracování: leden 2016

PARÉ 1

| | | |
|----------|--|-----------|
| A | VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 5 |
| B | KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 6 |
| B.1 | VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN ,PLOCH PŘESTAVBY A REKONSTRUKČNÍCH A REKULTIVAČNÍCH ZÁSAHŮ | 6 |
| B.2 | PLOCHY REKULTIVAČNÍCH A REKONSTRUKČNÍCH ZÁSAHŮ V KRAJINĚ | 7 |
| B.3 | PLOCHY PŘESTAVBY | 8 |
| B.4 | URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT | 8 |
| B.4.1 | <i>oblast bydlení</i> | 8 |
| B.4.2 | <i>oblast rekreace</i> | 8 |
| B.4.3 | <i>oblast výroby</i> | 9 |
| B.4.4 | <i>oblast dopravy</i> | 9 |
| B.4.5 | <i>oblast ochrany a obnovy přírodních hodnot</i> | 9 |
| C | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 13 |
| C.1 | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | 13 |
| C.1.1 | <i>Vodní hospodářství</i> | 13 |
| C.1.2 | <i>Hospodaření s dešťovými vodami</i> | 13 |
| C.1.3 | <i>Zásobování plynem</i> | 14 |
| C.1.4 | <i>Zásobování elektrickou energií</i> | 14 |
| C.1.5 | <i>Spojové vedení</i> | 14 |
| C.2 | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA | 14 |
| C.2.1 | <i>Silnice</i> | 14 |
| C.2.2 | <i>Ostatní komunikace</i> | 14 |
| C.3 | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ | 14 |
| D | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 15 |
| D.1 | OCHRANA A OBNOVA HODNOT | 15 |
| D.2 | KONCEPCE VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ | 16 |
| D.3 | HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ | 17 |
| D.4 | KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY | 17 |
| D.5 | KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA | 17 |
| D.6 | KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ | 17 |
| E | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A ETAPIZACE | 17 |
| | Hlavní využití | 17 |
| | Přípustné využití území, popř. nepřípustné využití území | 18 |
| | Podmínky prostorového uspořádání vč. stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu | 18 |
| | Stanovení pořadí změn v území - etapizace | 18 |
| | Definice pojmů: | 18 |
| E.1 | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY – PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | 19 |
| E.1.1 | <i>Plochy bydlení</i> | 19 |
| B1 | Nízkopodlažní bydlení | 19 |
| B2 | Nízkopodlažní bydlení | 20 |
| B3 | Bydlení | 21 |
| B4 | Nízkopodlažní bydlení s podmínkou | 21 |
| B5 | Nízkopodlažní bydlení s dohodou o parcelaci | 22 |
| BZ | Zahrady v obytné zóně | 23 |
| E.1.2 | <i>Plochy smíšené obytné</i> | 24 |
| SO1 | Smíšené venkovské území | 24 |
| SO2 | Smíšené venkovské území v historické zástavbě | 24 |
| SO3 | Smíšené venkovské území v historické zástavbě typ B | 25 |
| SO4 | Smíšené venkovské území drobné podnikání | 26 |
| E.1.3 | <i>Plochy rekreace</i> | 26 |
| R1 | Sportovní a rekreační plochy | 26 |
| R2 | Plochy pro rodinnou rekreaci | 27 |

| | |
|---|-----------|
| R3 Sportovní a rekreační plochy sezónního charakteru..... | 28 |
| R4 Rozhledna | 28 |
| E.1.4 Plochy občanského vybavení..... | 29 |
| OV1 Občanské vybavení ve veřejném zájmu | 29 |
| OV2 Občanské vybavení | 29 |
| OV3 Občanské vybavení –hasičská zbrojnice..... | 30 |
| OV4 Občanské vybavení –areál kostela | 30 |
| E.1.5 Plochy výroby a skladování | 31 |
| V Výroba, výrobní služby, sklady..... | 31 |
| E.1.6 Plochy veřejného prostranství..... | 31 |
| VP Plochy veřejného prostoru | 31 |
| VZ Plochy veřejné zeleně | 32 |
| H Hřbitov | 32 |
| E.1.7 Plochy dopravní infrastruktury..... | 32 |
| PMK Propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelného území..... | 32 |
| MK Místní komunikace | 33 |
| UK Účelová komunikace v sídle..... | 33 |
| DV Plochy objektů dopravní vybavenosti | 34 |
| E.1.8 Plochy technické infrastruktury..... | 34 |
| TI Plochy pro technické zařízení | 34 |
| E.1.9 Plochy zemědělské | 34 |
| DZA Plochy nelesní zeleně v sídle | 34 |
| E.2 ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ | 35 |
| E.2.1 Plochy dopravní infrastruktury..... | 35 |
| S2 Silnice II. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy | 35 |
| S3 Silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy | 35 |
| MKN Místní komunikace mimo sídlo | 35 |
| UKN Účelová komunikace | 36 |
| NS Naučná stezka..... | 36 |
| NSP Pěší cesta na naučné stezce | 37 |
| E.2.2 Plochy technické infrastruktury..... | 37 |
| TK Plochy rekultivace..... | 37 |
| E.2.3 Plochy smíšené nezastavěného území | 37 |
| DRZ Doprovodná zeleň..... | 37 |
| DZ Nelesní zeleň..... | 37 |
| E.2.4 Plochy přírodní | 38 |
| NL Nelesní zeleň s dominantní přírodní funkcí ÚSES | 38 |
| NLC Nelesní zeleň s dominantní přírodní funkcí ÚSES biocentra | 38 |
| NLI Nelesní zeleň s dominantní přírodní funkcí | 39 |
| NLA Lesní plochy s dominantní přírodní funkcí | 39 |
| RV Plochy pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků..... | 39 |
| E.2.5 Plochy vodohospodářské..... | 40 |
| VV Vodní toky a plochy - VKP ze zákona č.114/92 Sb..... | 40 |
| RO Plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod..... | 40 |
| DRZE Doprovodná zeleň s protierozní funkcí | 40 |
| Z5 Údolní společenstva..... | 41 |
| E.2.6 Plochy zemědělské | 41 |
| Z1 Zemědělská půda A..... | 41 |
| Z2 Sady a zahrady | 41 |
| Z3 Zemědělská půda B..... | 41 |
| Z4 Zemědělská půda s protierozním opatřením..... | 42 |
| Z6 Trvalé travní porosty s protierozním opatřením..... | 42 |
| E.2.7 Plochy rekreace | 42 |
| RS sportovní a rekreační prostor | 42 |
| E.2.8 Plochy lesní..... | 42 |
| L Les - VKP ze zákona č.114/92 Sb..... | 42 |
| F VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ | 43 |

| | |
|---|-----------|
| F.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB | 43 |
| F.2 PLOCHY A KORIDORY PRO VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ | 43 |
| G PLOCHY ASANACÍ | 44 |
| H ÚZEMNÍ REZERVY | 44 |
| I VYMEZENÍ PLOCH PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO | 44 |
| J STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ | 44 |
| K ÚZEMÍ S PODMÍNKOU DOHODY O PARCELACI | 44 |
| L ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ | 45 |

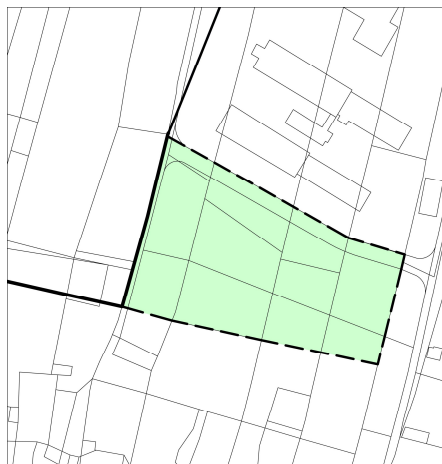
A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I. Zastavěné území je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu 6/2015 nad aktuální katastrální mapou (KM). Zastavěné území je vymezeno ve všech výkresech grafické části.

II. Do zastavěného území **jsou** zahrnuty pozemky:

- plocha pod zemědělským areálem na severu obce

(pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území - proluka)



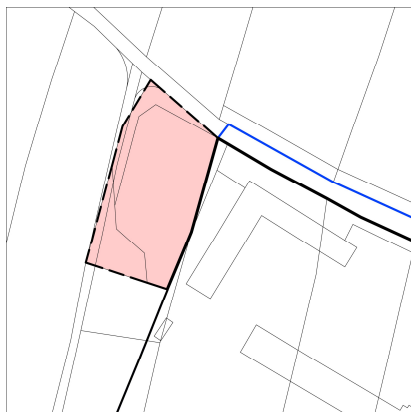
- plocha pod areálem "Pod kaštanem"

(pozemní komunikace, ze které je vjezd na ostatní pozemky zastavěného území)

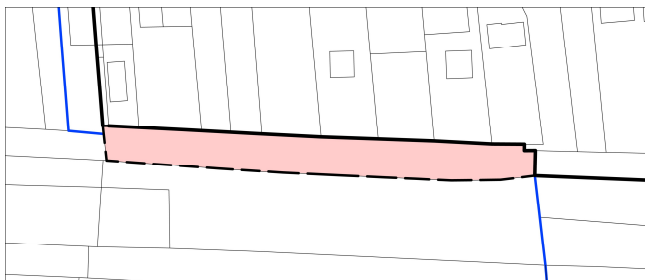


III. Do zastavěného území **nejsou** zahrnuty pozemky, kde nastaly tyto případy:

- Vodní plocha u zemědělského areálu na severu obce
(krajinný prvek, vodní plocha s veřejnou vzrostlou zelení)

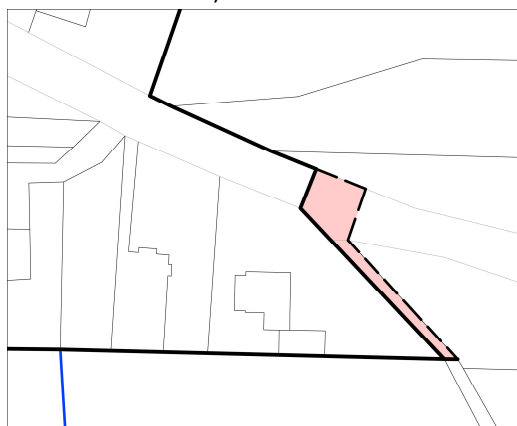


- pás zemědělské půdy



- část účelové komunikace a silnice III. třídy na okraji obce

(účelová komunikace a silnice III. třídy, ze které není vjezd na žádné plochy (parcely) zastavěného území)



B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN , PLOCH PŘESTAVBY A REKONSTRUKČNÍCH A REKULTIVAČNÍCH ZÁSAHŮ

- Změny využití území jsou změny oproti platné ÚPD obce a současnému stavu v celém řešeném území. Využití je navrženo dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb. Využití je patrné z výkresu hlavního.
- Podstatné změny využití území oproti platné ÚPD obce a současnému stavu jsou v následujícím tabulárním přehledu a ve výkresu č.1 základního členění (označení dle grafického popisu ve výkresu)

| Označení lokality | Plochy změn – zastavitelné plochy |
|-------------------|---|
| H 1 | Bydlení v RD, místní, částečně jednosměrná komunikace, plocha pro otáčení vozidel, rozšíření hřbitova |
| H 2 | Plocha pro 2RD, zahrady |
| H 3 | Plocha pro 1 RD, zahrada |
| H 5 | Plocha pro bydlení v RD, místní komunikace, zahrady, veřejná zeleň |
| H 6 | Plochy zahrad |
| H 7 | Plochy zahrad |
| H 8 | Plocha pro bydlení v RD, místní komunikace, zahrady |
| H 10 | Účelová komunikace v nezastavěném území, doprovodná zeleň – významné pěší propojení z obce k hřišti |

| Označení lokality | Plochy změn – zastavitelné plochy |
|-------------------|--|
| H 11 | Plocha pro bydlení v RD, místní komunikace, zahrady, smíšené území |
| H 12 | Smíšené území, místní komunikace |
| H 13 | Smíšené území, místní komunikace, výroba |
| H 14 | Plocha pro 1 RD, zahrada –navazuje na zastavěné území N. Jáchymov |
| H 15 | Plocha pro ČOV |
| H 16 | Plochy pro úpravu parametrů komunikace pro zvýšenou dopravní obsluhu |
| H 17 | Plocha pro RD |
| H 18 | Plocha pro 1 RD |

| Označení lokality | Plochy změn – zastavitelné plochy (převzaté z platné ÚPD obce s upravenými podmínkami pro využití území) |
|-------------------|---|
| H ÚPD 1 | Plocha pro bydlení v RD s podmínkou, místní komunikace, zahrady – převzato z platné ÚPD obce, část plochy s navrženou dohodou o parcelaci |
| H ÚPD 2 | Plocha pro RD, zahrady |
| H ÚPD 3 | Plocha pro technické služby obce |

B.2 PLOCHY REKULTIVAČNÍCH A REKONSTRUKČNÍCH ZÁSAHŮ V KRAJINĚ

| Označení lokality | Plochy rekultivačních a rekonstrukčních zásahů v krajině |
|-------------------|---|
| HX 1 | Plochy k rekreaci u koupaliště vč. účelové komunikace pro příjezd ke břehu |
| HX 2 | plocha pro rozhlednu a pěší cesta na naučné stezce |
| HX 3 | Účelová komunikace a retenční opatření |
| HX 4 | Retenční opatření |
| HX 5 | Systém lokálního ÚSES |
| HX 7 | Interakční prvek, zeleň s protierozním a retenčním opatřením |
| HX 8 | Retenční opatření |
| HX 9 | Retenční opatření |
| HX 10 | Retenční opatření |
| HX 11 | Retenční opatření |
| HX 12 | Retenční opatření |
| HX 13 | Retenční opatření, doprovodná zeleň |
| HX 14 | retenční opatření |
| HX 15 | Doprovodná zeleň |
| HX 17 | Lokální biocentrum |
| HX 18 | Doprovodná zeleň, protierozní opatření |
| HX 19 | Lokální biocentrum |
| HX 20 | Účelová komunikace s protierozním opatřením |
| HX 21 | Účelová komunikace |
| HX 23 | Účelová komunikace – cyklostezka a pro pěší, doprovodná zeleň – pokračování bývalé hráze rybníka cyklostezka podél potoka |
| HX 24 | Komunikace pro pěší, cyklisty a doprovodnou zeleň |
| HX 25 | Plocha k rekreaci vč. účelových komunikací na p.č.795/1 |
| HX 26 | Retenční opatření |

| Označení lokality | Plochy rekultivačních a rekonstrukčních zásahů v krajině |
|-------------------|---|
| HX 27 | Plocha pro rekultivaci skládky, obnova TTP a lesa |
| HX 28 | Renaturalizace potoka |
| HX 29 | Renaturalizace potoka |
| HX 30, 31, 32, 34 | Zahrady na okraji zastavitelného území, změna kultury z orné půdy na sady a zahrady |
| HX 33 | Doprovodná zeleň podél komunikace určené pro přestavbu |

B.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Plocha označené ve výkrese Základního členění HP1 a HP3 jsou plochy pro přestavbu místní komunikace. Přestavba je navržena ke zlepšení šířkových parametrů silnice o krajnice a o jednostranný pás pro chodník.

| Označení lokality | Plochy přestavby |
|-------------------|---|
| HP 1 | Rozšíření účelové a místní komunikace |
| HP 6 | Rozšíření účelové komunikace na parametry umožňující obsluhu rozvojové oblasti při stavební činnosti na JZ obce |

B.4 URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA A ROZVOJ URBANISTICKÝCH HODNOT

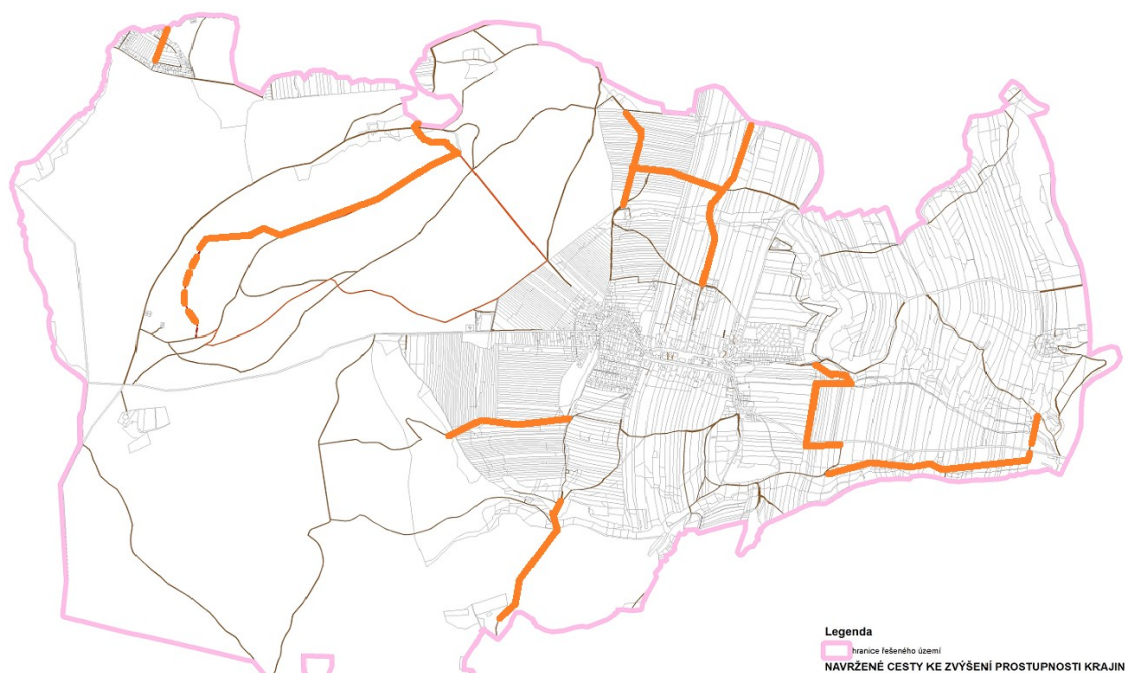
- I. Rozvoj obce je vhodný pro komplexní rozvoj všech funkcí (pro bydlení, drobné plochy výroby a služeb, turistický ruch). Odloučené lokality Lísek, Dibří a Trnovka nejsou navrženy na plošný rozvoj.
- II. Ochrana hodnot vychází z koncepce ochrany a obnovy urbanistických hodnot v obci a ochrany a obnovy krajinných hodnot. Obojí je součástí urbanistické koncepce.

B.4.1 OBLAST BYDLENÍ

- I. Koncepce je založena na rozvoji ploch navazujících na zastavěné území v prostoru západně a jihozápadně od obce. Dosud nezastavěné plochy v zastavěném území jsou regulovány podmínkami využití území tak, aby nedocházelo k zahušťování stávající zástavby ale mohly být využity stávající volné parcely.
- II. V prostoru návsi je ochrana zajištěna podmínkami využití a podmínkami prostorového uspořádání smíšeného území v historické zástavbě
- III. Rozvoj ploch je prověřen podrobnější studií, která je součástí odůvodnění. Umožnila vymezení veřejného zájmu v rozvojových plochách, zejména struktury komunikací navazujících na stávající místní komunikace.
- IV. Územní plán předpokládá územní přípravu pro nárůst max. 115 RD

B.4.2 OBLAST REKREACE

- I. Na území obce jsou navrženy 3 plochy ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. Pokud bude zvoleno v následném projektu akumulární opatření, budou plochy rekreačně využitelné, zejména k rybolovu popř. vodním sportům.
- II. Prostupnost území mimo silnice pro turistiku: je navržen rozvoj účelových komunikací pro zvýšení prostupnosti krajiny a turistické atraktivity – viz schéma.
- III. Pro cykloturistiku je území dosud nevyužité zejména z důvodu, že chybí informace o sjízdných trasách v území. ÚP navrhuje zařazení nebo obnovu účelových komunikací do systému cykloturistických stezek:



navrhovaný systém cykloturistických cest k vymezení nebo ve výjimečných případech k obnově.

- IV. Stávající chaty jsou navrženy s podmínkami – index RO na možnou dostavbu, modernizaci bez možnosti změny na trvalé bydlení nebo další dělení parcel. Nové plochy pro výstavbu chat nejsou navrženy

B.4.3 OBLAST VÝROBY

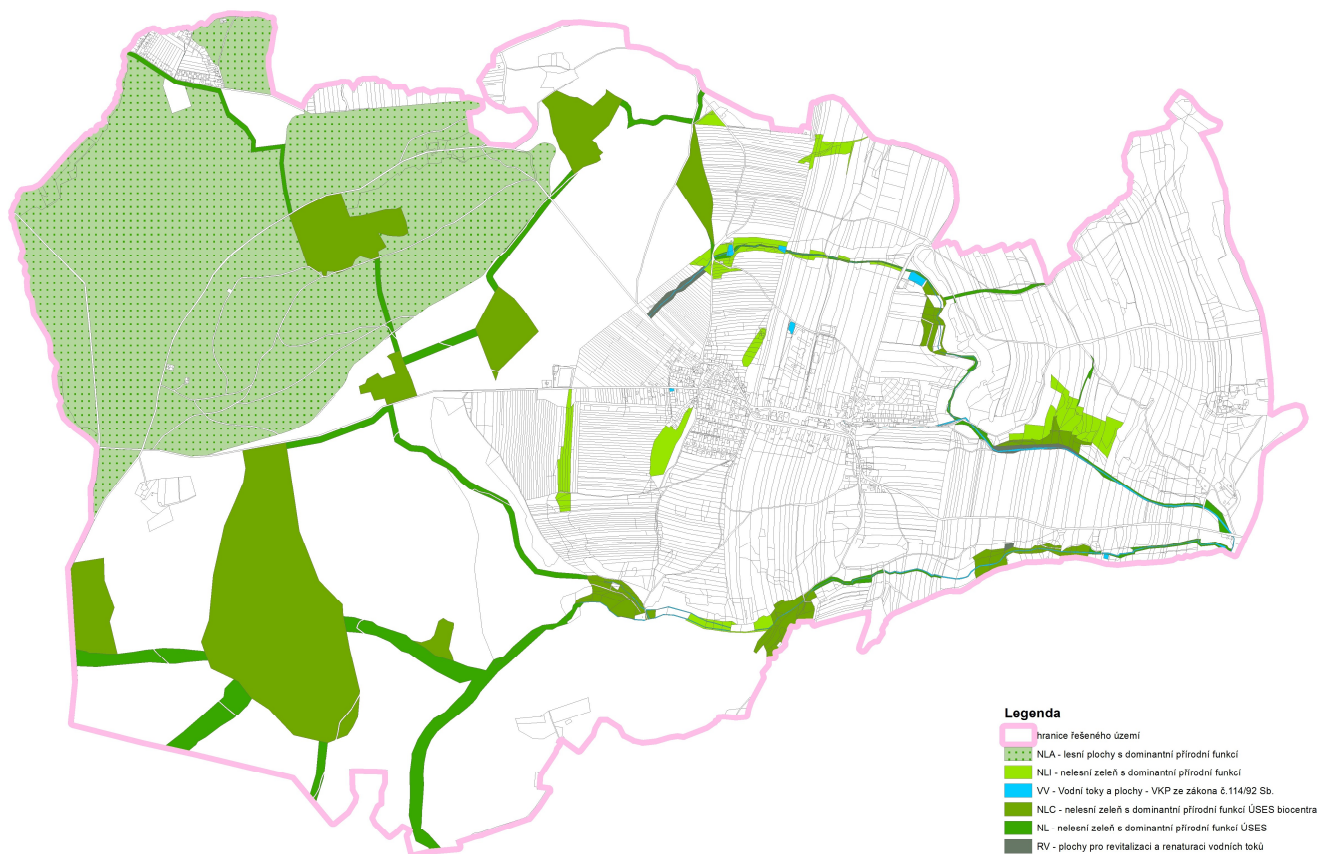
- I. V území obce převažuje zemědělská výroba a služby. V území jsou plochy pro opětovné využití (tzv. brownfields), které jsou navrženy pro smíšené využití nebo sklady s doplněním o nové plochy. Prověření je součástí odůvodnění, nová doplněná struktura dopravní obsluhy je součástí ÚP.
- II. Ostatní plochy jsou stabilizovány ve svých stávajících plochách. V území jsou stávající plochy výroby v býv. zemědělském areálu.
- III. Územní plán navrhuje nové plochy smíšeného bydlení s možností využití stávajících hospodářských zázemí venkovské zástavby. Využití je regulováno podmínkami pro využití, prostorového uspořádání a dalšími podmínkami, zejména etapizace.

B.4.4 OBLAST DOPRAVY

- I. Koncepce silniční dopravy se nemění oproti stávajícímu stavu.
- II. Pro zlepšení prostupnosti krajiny je navržena na doplnění nebo obnovu síť účelových veřejných komunikací. ÚP vymezuje trasu zpřístupňující částečně jižní údolí Běstinského potoka, napojení obce na severní část krajiny vč. přístupu do údolí Libotického potoka a vyhlídkový okruh spojený se záměrem na vybudování rozhledny na Krušné hoře.

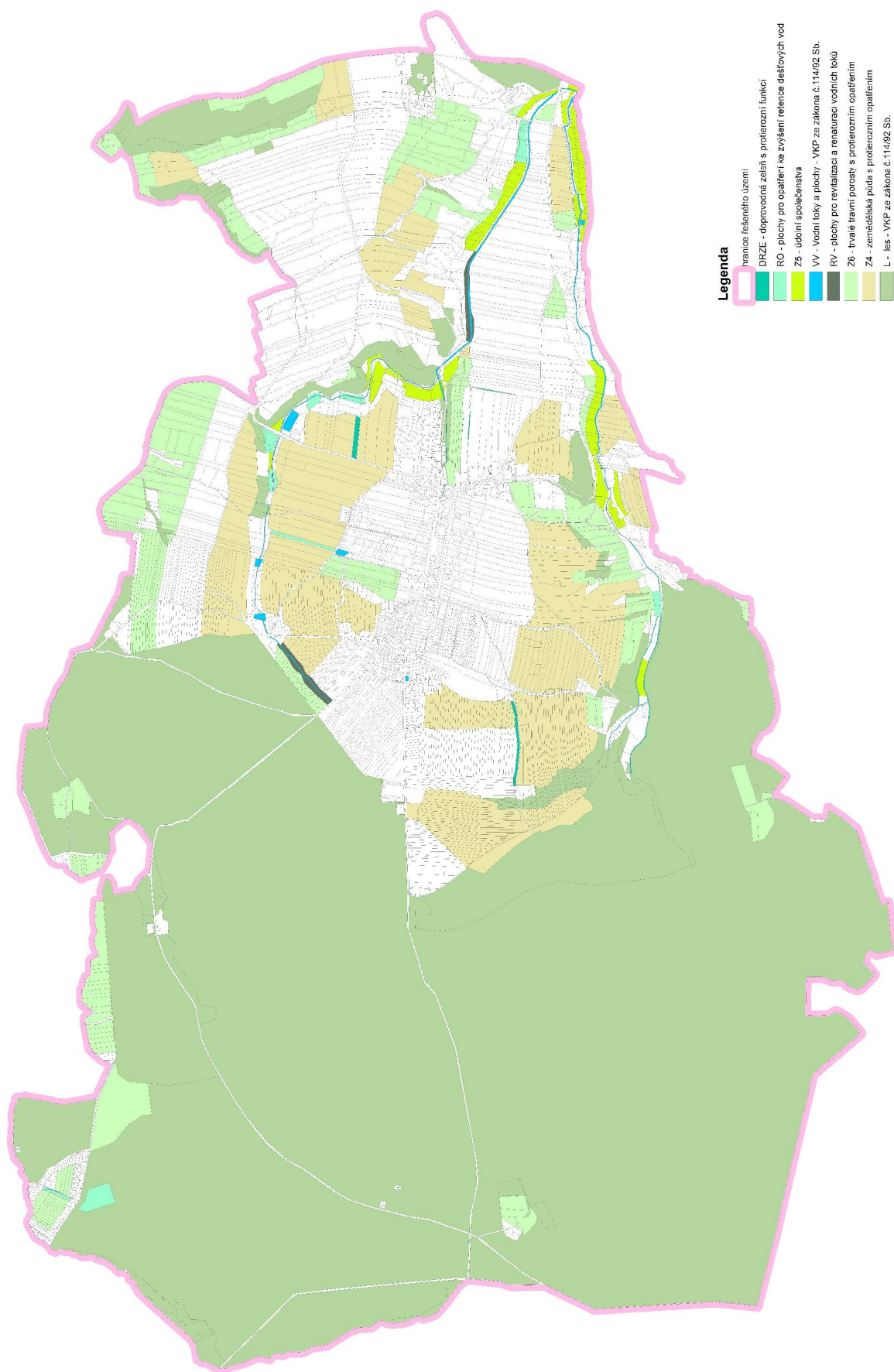
B.4.5 OBLAST OCHRANY A OBNOVY PŘÍRODNÍCH HODNOT

- I. Koncepce aktualizovala systém ÚSES dle nových podkladů CHKO a nové dokumentace kraje. Do systému byl zařazen i segment interakčních prvků

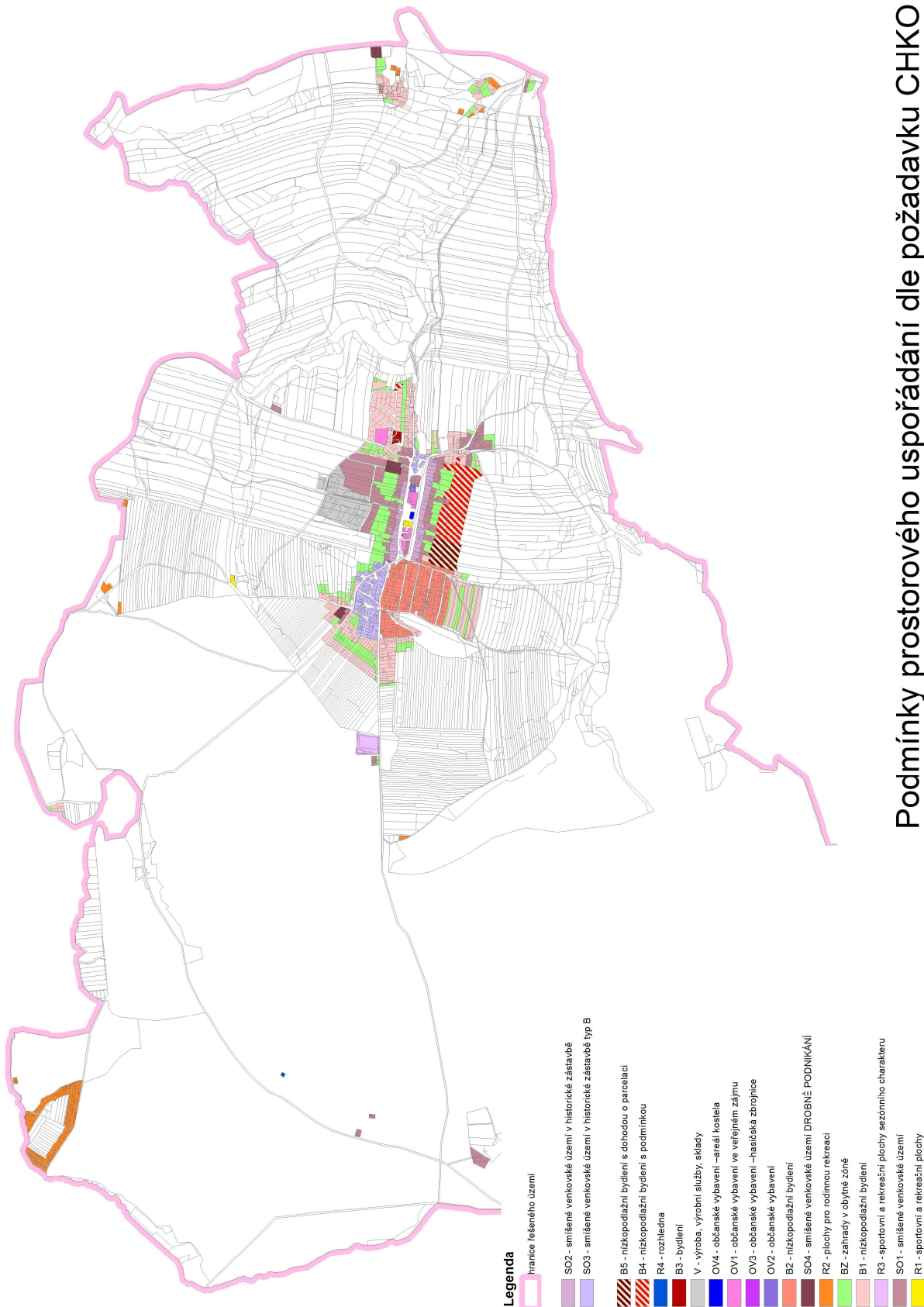


Územní systém ekologické stability včetně interakčních prvků

- II. Koncepce uspořádání krajiny navrhuje 2 úseky potoků pro renaturizaci v území provázaném s ochranou přírody a vodním režimem krajiny.
- III. Koncepce uspořádání krajiny navrhla systém doprovodné zeleně a systém ke zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v údolí potoků a terénních depresích. Viz následující schéma.
- IV. Koncepce uspořádání krajiny navrhuje systém opatření proti vodní erozi zejména podmínkami využití zemědělské půdy
- V. Vzhledem ke krajinnému rázu sídla, jeho exponovanosti v náhorní poloze a atraktivní morfologii navrhuje územní plán prostorové regulativy jednotlivých funkčních ploch v území, omezující především výšku objektů v sídle. Územní plán navrhuje podél silnic a účelových komunikací na horizontech nebo významných pohledových místech samostatnou plochu pro doprovodnou zeleň, která by měla dotvářet obraz sídla v krajině a celkovou koncepci uspořádání krajiny
- VI. Ochrana krajinného rázu krajiny kolem Hudlic je navržena zejména podmínkami pro možné využití zemědělské půdy, a podmínkami pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v souladu s charakterem nezastavěného území. V zastavitelných plochách v souladu s podmínkami CHKO jsou navrženy podmínky pro využití a prostorové uspořádání – velikost parcel, výšková hladina staveb, tvar střech a využití plochy pro bydlení a plochy zahrad s možností pouze staveb doplňkových. Chatové lokality jsou navrženy pouze na údržbu stávajících staveb, nikoli na rozvoj nebo výstavbu nových staveb v nových plochách nebo zahušťováním ploch chat. Viz následující schéma.



Hospodaření s dešťovými vodami, návrh na zvýšení ochrany vodního režimu v krajině



Podmínky prostorového uspořádání dle požadavku CHKO

C KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.1 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.1.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- I. Koncepte zásobování pitnou vodou se nemění (místní zdroje KS1,KS2 a dotace ze skupinového vodovodu Zdice BKDZH přivaděčem DN 100 ze Svaté); Hudlice využívají místní vodovod ve dvou tlakových pásmech, ostatní sídla (Lísek, Dibří a chatová lokalita Trnovka) jsou navrženy na zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů - studně. Systém zůstává v ÚP stabilizovaný i pro navrhovaný rozvoj Hudlic, kde se předpokládá cca max. nárůst 100 EO/ 15 roků.
- II. Součástí systému zdrojů jsou stále evidované tzv. „staré zdroje“ (jímací zářezy z r. 1932-33) s vyhlášenými OP, které se nachází ve vymezeném regionálním biocentru
- III. Koncepte likvidace splaškových vod v Hudlicích je navržena do společné čistírny odpadních vod pod obcí na bezejmenném pravobřežním přítoku Libotického potoka . Sídlo Lísek, Dibří a chatová osada Trnovka není navrženo na napojení do spol. ČOV -je navrženo řešení likvidace splaškových vod vyvážením na ČOV nepropustných jímek. Všechny tyto lokality nejsou navrženy k žádnému plošnému rozvoji, ale k zachování stávajícího stavu obytných kapacit.
- IV. V rámci nových rozvojových lokalit je navržena podmínka napojení na technickou infrastrukturu v sídle Hudlice; napojení na kanalizaci po její realizaci.Do doby realizace je navržen systém odkanalizování vyvážením nepropustných jímek na ČOV v okolí.

C.1.2 HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

- I. Územní plán řeší vsakování max. množství srážek na pozemku (100%), popř. v nezastavěném území doplňkově zadržení v retenční (popř. akumulární, vsakovací či odpařovací) nádrži.ÚP navrhuje plochy pro zvýšení retenční schopnosti –index RO
- II. Vsakování max. množství dešťových srážek v zastavěném území a zastavitelných plochách přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- III. Maximální množství vody z nově navržených komunikací je navrženo vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.
- IV. Součástí následného projektu zastavitelného území bude řešení odtoku dešťových vod z místních obslužných komunikací do stávající soustavy dešťové kanalizace, tzn. i přes plochu nezastavitelnou - pokud je to třeba- k napojení do stávající nebo nově navrhované soustavy
- V. Sběrač dešťové kanalizace z rozvojové plochy H5, H17 (ozn. ve výkrese Základního členění) pro odtok dešťové vody z navržených místních komunikací je navržen jako veřejně prospěšná stavba pro řešení odtoku podél místní a účelové kanalizace.
- VI. Kromě retenčních opatření jsou v podmínkách využití navrženy plochy pro rozliv vodních toků zejména v údolních nivách, jako nezastavitelné území údolních společenstev
- VII. Koncepte hospodaření s dešťovými vodami vychází z podkladů o současné vodní erozi a indikací údolních niv.
- VIII. Koncepte vodního režimu je navržena podmínkami využití ploch:

| | |
|------|---|
| DRZE | doprovodná zeleň s protierozní funkcí |
| RO | plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod |
| VV | vodní toky a plochy –VKP ze zákona č. 114/1992 Sb. |
| Z4 | zemědělská půda s protierozním opatřením |
| Z5 | údolní společenstva |
| Z6 | trvalé travní porosty s protierozním opatřením |
| RV | plochy pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků |

C.1.3 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se oproti stavu nemění, nové rozvojové plochy jsou navrženy na zásobování plynem. V ostatních odloučených lokalitách se plynofikace nepředpokládá.

C.1.4 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- I. Koncepce zásobování el. energií se nemění, stávající trafostanice lze přestrojiti na výkon požadovaný rozvojem ploch pro bydlení. V případě nedostačujícího výkonu se navrhuje nová trafostanice dle etapy realizace.
- II. V lokalitě „u bytovek“ je v rámci nové zástavby navrženo přeložení části el. vedení 22 kV do navrhované ulice k nové trafostanici. Přeložení ve východní části této lokality se nepředpokládá - v těchto místech bude místo bydlení navržena zahrada v obytné zóně.
- III. V plochách výroby a skladování je navrženo přípustné využití umístění alternativních zdrojů výroby elektrické energie jako součást střešních konstrukcí.
- IV. V souladu s charakterem území kromě ploch ozn. indexem Z3- zemědělská půda B, není navrženo využití nezastavěného území pro venkovní vedení el. energie.

C.1.5 SPOJOVÉ VEDENÍ

Zásobování v telefonním obvodu vyhovuje a lze pokrýt i nárůst počtu uživatelů.

C.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.2.1 SILNICE

- I. Systém silnic v řešeném území zůstává stabilizovaný. Silnice III. a II. třídy jsou, v souladu s návrhem kategorizace silnic II. a III. třídy ve Středočeském kraji, v kategorii S 7,5/60. Šířkové parametry lze dosáhnout v rámci pozemku silnice úpravou odvodnění
- II. Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy je 15 m od osy krajního pruhu vozovky na obě strany mimo zastavěné a zastavitelné území
- III. V zastavěném území sídel jsou silnice navrženy do páteřních komunikací – index PMK Propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelného území .

C.2.2 OSTATNÍ KOMUNIKACE

- I. Součástí rozvojových ploch pro bydlení jsou místní obslužné komunikace, které byly podrobně prověřeny (část odůvodnění) zejména pro přesné umístění a navrženy jako veřejně prospěšné stavby.
- II. Síť účelových komunikací byla doplněna v souladu s požadavkem zadání ke zvýšení průchodnosti krajiny mimo silnice. Trasy byly odvozeny z historických stop území a potřeb v příměstské krajině turisticky intenzivně využívané. Schéma komunikací dokumentuje stávající a navrhované účelové komunikace
- III. Účelová komunikace, která z jihu spojuje východní a západní část obce, je navržena k přestavbě na komunikaci sloužící pro obsluhu rozvojových lokalit zejména jižně od zastavěného území. Přestavba bude spočívat v úpravě šířkových parametrů a popř. výhyben.

C.3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- I. Územní plán stabilizuje plochy mateřské školy a základní školy na stávajících plochách a s ohledem na rozsah navrhovaného rozvoje a stávající kapacity nenavrhuje nové plochy pro školská zařízení a základní vybavení.
- II. V úp je navržena plocha OV1-občanské vybavení ve veřejném zájmu pro rozvoj zejména sociálních služeb

- III. Občanské vybavení je navrženo v těchto plochách:
- Občanské vybavení
 - Občanské vybavení ve veřejném zájmu
 - Občanské vybavení –hasičská zbrojnice
 - Občanské vybavení - kostel
- IV. Plochy veřejného prostoru jsou navrženy jako prostor s veřejnými komunikacemi, veřejnou zelení a plochami pro rekreační využití
- V. Plochy veřejné zeleně je navržena veřejná zeleň s funkcí reprezentativní, rekreační a estetickou

D KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je dokumentována v samostatném výkrese č.5 v měř. 1: 5000.

D.1 OCHRANA A OBNOVA HODNOT

- I. Koncepce aktualizovala systém ÚSES dle nových podkladů CHKO a nové dokumentace kraje. Do systému byl zařazen i segment interakčních prvků
- II. Koncepce uspořádání krajiny navrhuje 2 úseky potoků pro renaturalizaci v území provázaném s ochranou přírody a vodním režimem krajiny.
- III. Koncepce uspořádání krajiny navrhla systém doprovodné zeleně a systém ke zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v údolí potoků a terénních depresích.
- IV. Koncepce uspořádání krajiny navrhuje systém opatření proti vodní erozi zejména podmínkami využití zemědělské půdy
- V. Ochrana krajinného rázu krajiny Hudlic je navržena zejména podmínkami pro možné využití zemědělské půdy, a podmínkami pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v souladu s charakterem nezastavěného území. V zastavitelných plochách v souladu s podmínkami CHKO jsou navrženy podmínky pro využití a prostorové uspořádání –velikost parcel, výšková hladina staveb, tvar střech a využití plochy pro bydlení a plochy zahrad s možností pouze staveb doplňkových. Chatové lokality jsou navrženy pouze na údržbu stávajících staveb, nikoli na rozvoj nebo výstavbu nových staveb v nových plochách nebo zahušťováním ploch chat.
- VI. Vzhledem ke krajinnému rázu sídla, jeho exponovanosti v náhorní poloze a atraktivní morfologii, navrhuje územní plán prostorové regulativy jednotlivých funkčních ploch v území, omezující především výšku objektů v sídle. Územní plán navrhuje podél silnic a účelových komunikací na horizontech nebo významných pohledových místech samostatnou plochu pro doprovodnou zeleň, která by měla dotvářet obraz sídla v krajině a celkovou koncepci uspořádání krajiny
- VII. Koncepce navrhuje tuto strukturu uspořádání krajiny

| Struktura uspořádání krajiny | Podmínky využití území (indexy hlavního výkresu) a limity |
|--|---|
| Nejvýznamnější dominanty obce | R4 OV4 NLI –obrys |
| Zeleň v sídle-významné hodnoty urbanistické koncepce | VP VZ H DZA SO2 SO3 |

| Struktura uspořádání krajiny | Podmínky využití území (indexy hlavního výkresu) a limity |
|--|---|
| | kulturní nemovité památky a areály hodnotné stromy |
| Zeleň v obci významná pro zachování a obnovu místa krajinného rázu a dálkových pohledů | Z2 DRZ BZ |
| Základní koncepce prostupnosti krajiny pro obyvatele a turisty mimo silnice | MKN UKN NS |
| Koncepce dominantní funkce ochrany a obnovy přírody | ÚSES <ul style="list-style-type: none"> • NL • NLI • NLC NLA RV |
| Koncepce ochrany a obnovy přirozeného vodního režimu v krajině | VV RO DRZE Z5 |
| Ochrana charakteru místa krajinného rázu | Z1 |
| Ochrana charakteru krajiny a ochrana ploch před vodní erozí | Z4 Z6 |
| Ochrana zemědělského potenciálu krajiny | Z3 |
| Lesní plochy | L |

D.2 KONCEPCE VODNÍHO REŽIMU V KRAJINĚ

- I. Územní plán řeší vsakování max. množství srážek na pozemku (100%), popř. v nezastavěném území doplňkově zadržení v retenční (popř. akumulární, vsakovací či odpařovací) nádrži. ÚP navrhuje plochy pro zvýšení retenční schopnosti – index RO
- II. Maximální množství vody z nově navržených komunikací je navrženo vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.
- III. Kromě retenčních opatření jsou v podmínkách využití navrženy plochy pro rozliv vodních toků zejména v údolních nivách, jako nezastavitelné území údolních společenstev
- IV. Koncepce hospodaření s dešťovými vodami vychází z podkladů o současné vodní erozi a indikací údolních niv.
- V. Koncepce vodního režimu je navržena podmínkami využití ploch:
 - DRZE doprovodná zeleň s protierozní funkcí

- RO plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- VV vodní toky a plochy –VKP ze zákona č. 114/1992 Sb.
- Z4 zemědělská půda s protierozním opatřením
- Z5 údolní společenstva
- Z6 trvalé travní porosty s protierozním opatřením
- RV plochy pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků

VI. Jsou navrženy asanace 2 ploch meliorací v území pro denaturaci vodního toku v biocentru a interakčním prvku. Graficky je zobrazeno kromě výkresu koncepce uspořádání krajiny ve výkrese základního členění, kde jsou zakresleny plochy změn v nezastavěném území.

D.3 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- I. Sídlo je navrženo k odkanalizování do společné ČOV. Ostatní místní a odloučené části jsou navrženy na vyvážení nepropustných jímek.
- II. Komunální odpad je likvidován v souladu s právními předpisy mimo území obce.

D.4 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY

- I. Koncepce navrhuje plochy regionálního a lokálního ÚSES vč. interakčních prvků
Schéma ekologie
- II. Údolní společenstva potoků – údolní nivy jsou navrženy na ochranu jako nezastavitelná území s funkcí ochrannou, ekologickou a vodohospodářskou

D.5 KONCEPCE OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESA

- I. Zemědělská krajina je chráněna jako stabilní zemědělská půda. Zábory navržené v ÚP jsou popsány v odůvodnění.
- II. Lesy jsou stabilizované ve stávající ploše; lesy v ÚSES a NATURA –ptačí oblast jsou navrženy jako plochy přírodní, index NLA - lesní plochy s dominantní přírodní funkcí

D.6 KONCEPCE OCHRANY NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ A GEOLOGICKÝCH JEVŮ

Na území obce se vyskytují limity – CHLU železné rudy. ložisková území leží mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

E STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A ETAPIZACE

S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- I. V území je vykonávána řada činností, které vyžadují jeho zvláštní vybavení, uspořádání nebo členění (např. terénu, infrastruktury, jednotlivých staveb, zeleně apod.). Tyto speciální vlastnosti území, vyhovující zvolené činnosti nebo účelu, jsou plochy s rozdílným způsobem využití a členění vyhl. č. 501/2006 Sb. SZ., dále specifikované dle místních podmínek rozvoje
- II. Podmínky jsou členěny na:
 - hlavní využití
 - přípustné využití území
 - podmínky pro prostorového uspořádání vč. stanovení základních podm. ochrany krajinného rázu
 - ostatní podmínky
- III. Hlavní výkres není členěn na navržené řešení a neměnný stav; využití ploch je navrženo jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. Neměnný stav se v ÚP nevyskytuje.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Určuje převažující účel využití a hlavní funkci označené plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, POPŘ. NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zde je uváděn výčet jednotlivých, konkrétních činností, využití území a jeho vybavení, které jsou přípustné nad rámec hlavní funkce. V maximální možné míře jsou voleny formulace a pojmy definované v právních předpisech, významné při rozhodování správních orgánů (stavebních úřadů, ochrany přírody apod.) ve správních řízeních.

Nepřípustné činnosti jsou zejména vyjmenovány v souvislosti s § 18 SZ odst. 5, kde je třeba výslovně vyloučit stavby, zařízení a jiná opatření.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Účelem těchto pravidel je jasné a srozumitelné vyjádření vlastností např. zástavby, jednotlivých staveb, uspořádání a využívání zeleně apod., požadovaných z důvodů zachování a ochrany kladně hodnocených vlastností řešeného území. Uvádí potřebné údaje např.

- výšková regulace zástavby,
- charakter a struktura zástavby,
- stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

V podmínkách jsou stanoveny podmíněčné etapizace pro rozvoj nebo následné správní řízení

DEFINICE POJMŮ:

- I. **zastavenost pozemku** = zastavěná plocha pozemku -poměr zastavěné části stavby a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %.
- II. **uliční čára** = hranice oddělující veřejné prostranství od soukromých pozemků a ploch
- III. **stavební čára** – rozhraní , jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu a nesmí nikde ustupovat . Stavební čáru vymezuje hranice parcely sousedící s návsi nebo jiným veřejným prostorem
- IV. **základní občanské vybavení** je vybavení s velkou četností výskytu a používání a s velkou mírou závislosti na bydlení např. mateřské školy, prodejny základních potravin, hřiště pro děti, občerstvení, které slouží ke každodennímu využívání obyvatel obce
- V. **občanské vybavení ve veřejném zájmu** je vybavení s velkou mírou závislosti na bydlení např. zařízení sociální péče, zdravotnické zařízení, hřiště pro děti, školství, kultura a zařízení pro hromadnou dopravu osob, které je podmínkou pro splnění základních potřeb obyvatel
- VI. **maloobchodní zařízení** – obchodní zařízení pro koncové uživatele – občany obce a zájmového území
- VII. **podkroví** = obytné nebo jinak využívané podlaží stavby umístěné pod konstrukcí sedlové nebo valbové nebo obdobné střechy s max. plochou 60% podlaží pod podkrovím
- VIII. **NP** = nadzemní podlaží
- IX. **doplňkové stavby** – drobné stavby s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní s jedním nadzemním podlažím a zastavěnou plochou stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání
- X. **přestavba** – změna dokončené stavby

E.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY – PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

E.1.1 PLOCHY BYDLENÍ

B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel u **nových** parcel min. výměry 1000 m² vč. zahrad v obytné zóně¹ včetně napojení na nové řešení likvidace dešťových vod v této ploše s odtokem do nového kanalizačního sběrače dešťové kanalizace jižně pod obec.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení² a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě
- II. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.
- III. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.
- IV. Bydlení v bytových domech do 1 NP
- V. Umístění nezbytného technického zařízení, umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze
- VI. Odstavování vozidel objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace na vlastním pozemku dle počtu bytových jednotek a dle požadavků dalších uvažovaných činností

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Nové domy mají nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
- II. Max. výška nových staveb bude shodná s výškou původní stavby, pokud na ploše existuje. Při dostavbě stávající stavby bude respektována původní výška hřebene a tvar střechy vč. spádu
- III. Následné projekty pro umístování staveb nebo zařízení budou respektovat „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko“
- IV. Nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 1000 m² vč. zahrad. Zastavěnost³ pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 30%.
- V. V ploše H 18 (ozn. ve výkrese Základního členění) bude zachován odstup nové zástavby od sousední stávající parcely tak, aby nebyla zhoršena kvalita bydlení stávající zástavby na p.č. 1307/2 a 359
- VI. V lokalitách zastavěného území není přípustné dělení parcel kromě ploch pro veřejný zájem

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V této ploše lze vymezovat nové stavební pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po splnění těchto podmínek:

- I. Pro plochy H5, H17 a HUPD1 (ozn. ve výkrese Základního členění) vybudování navrhované místní komunikace na p.č. 2407 k.ú. Hudlice přestavbou stávající účelové komunikace, která převezme část přepravní zátěže příjezdových místních komunikací

¹ Viz regulace plochy s rozdílným využitím index BZ- Zahrady v obytné zóně

² viz kpt. Definice pojmů

³ Viz definice pojmů



- II. Vybudování technické infrastruktury a napojení odtoku dešťových vod z plochy do stávající soustavy obecní dešťové kanalizace, v plochách H5 a H17 (ozn. ve výkrese Základního členění) napojení odtoku dešťových vod nových místních komunikací do nového kanalizačního sběrače jižně od obce
- III. Vybudování obousměrné místní obslužné komunikace v ploše, zajišťující zpřístupnění stavebních pozemků komunikací pokud není stanoven pro místní komunikaci jednosměrný provoz v podmínkách prostorového uspořádání místních komunikací v Hlavním výkrese
- IV. Vybudování vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod a napojení na dopravní infrastrukturu místních komunikací nebo účelových veřejných komunikací v navržených parametrech v zastavěném území a zastavitelných plochách místních částí Lísek, Dibří a Trnovka

B2 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení⁴ a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě
- II. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky..
- III. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.
- IV. Bytové domy do 1 NP
- V. Plocha každého nového vzniklého pozemku bude min. 1000 m².
- VI. Komunikace určené pro místní obsluhu ploch
- VII. Umístění nezbytného technického zařízení, umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze
- VIII. Odstavování vozidel objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace na vlastním pozemku dle počtu bytových jednotek a dle požadavků dalších uvažovaných činností

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Max. výška nových staveb bude shodná s výškou původní stavby. Při dostavbě stavby bude respektována původní výška hřebene a tvar střechy vč. spádu a stavební čára.
- II. Následné projekty pro umístování staveb nebo zařízení budou respektovat „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko“

⁴ viz kpt. Definice pojmů

- III. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo stavbu s rovnou střechou max. 1 nadzemní podlaží.
- IV. Zastavěnost⁵ pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 25%.
- V. Obslužné komunikace nebudou navrženy v parametrech, které se připouští pro jednosměrné ulice.
- VI. Doplnkové stavby ke stavbě hlavní max. 40 m² plochy
- VII. V lokalitách zastavěného území není přípustné dělení parcel kromě ploch pro veřejný zájem

B3 BYDLENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Ve stavbách pro bydlení se v parteru povolují provozovny živností které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách vlastního pozemku
- II. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.
- III. Komunikace určené pro místní obsluhu ploch.
- IV. Garáže; odstavování vozidel pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace, na vlastním pozemku

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Nové domy mají nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví. Stávající domy bez možnosti nástaveb a změn dokončené stavby zvětšující půdorys stavby
- II. Doplnkové stavby ke stavbě hlavní celkové max. výměry 25 m² plochy/1bj;
- III. Následné projekty pro umístování staveb nebo zařízení budou respektovat „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko“

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V této ploše lze vymezovat nové stavební pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po:

- I. Napojení na veřejný vodovod
- II. Napojení na veřejnou kanalizaci

B4 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S PODMÍNKOU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí parcel u **nových** parcel min. výměry 1000 m² vč. zahrad s podmínkou stanovení pořadí změn v území

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky).
- II. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.
- III. Komunikace určené pro místní obsluhu
- IV. Umístění nezbytného technického zařízení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Max. výška nových staveb bude shodná s výškou původní stavby, pokud na ploše existuje. Při dostavbě stávající stavby bude respektována původní výška hřebene a tvar střechy vč. spádu.

⁵ Viz definice pojmů

- II. Odstavování vozidel nového objektu pro bydlení a ostatní přípustné činnosti pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace na vlastním pozemku dle počtu bytových jednotek a dle požadavků dalších uvažovaných činností
- III. Kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň.
- IV. Nové domy mají nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
- V. Nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 1000 m² vč. zahrad Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 30%.
- VI. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.
- VII. Ve RD se povolují provozovny živností které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě.
- VIII. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- IX. Umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze
- X. Následné projekty pro umístování staveb (a zejména změn dokončených staveb) nebo zařízení, pro změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, budou respektovat hlavní zásady pro realizaci staveb v chráněném území dle zásad CHKO Křivoklátsko.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V této ploše lze vymezovat nové stavební pozemky a umístovat stavby na nich teprve po:

- I. napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod, pokud bude realizovaná a na systém zásobování plynem)
- II. napojení na dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací pokud není stanoven pro místní komunikaci jednosměrný provoz v podmínkách prostorového uspořádání místních komunikací
- III. Umístění nových staveb nebo zařízení, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavitelných plochách realizovat za podmínky volné kapacity zařízení MŠ, ZŠ, kapacity pitné vody a kapacity ČOV a za podmínky realizace 1. Etapy –obslužných místních komunikací navazujících na stávající síť dostatečně širokých ulic a zajištění pěšího veřejného průchodu na náves přímou cestou na sever přes plochu SO1 a SO2 v kterékoliv střední části.

B5 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S DOHODOU O PARCELACI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- I. Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí nových stavebních pozemků pro RD nejméně výměry 1000 m² vč. zahrad v obytné zóně⁶, vedení místní obslužné obousměrné komunikace, ploch zahrad v obytné zóně a pro umístění veřejného prostranství o výměře min. 1000 m² včetně řešení likvidace dešťových vod v této ploše a napojení do soustavy dešťové kanalizace obce.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky). Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.
- II. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství
- III. Bydlení v bytových domech do 1 NP
- IV. Umístění nezbytného technického zařízení
- V. Činnosti služeb , které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami

⁶ Viz regulace plochy s rozdílným využitím index BZ- Zahrady v obytné zóně

- VI. Odstavování vozidel objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace na vlastním pozemku dle počtu bytových jednotek a dle požadavků dalších uvažovaných činností
- VII. Umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Max. výška nových staveb bude shodná s výškou původní stavby, pokud na ploše existuje. Při dostavbě stávající stavby bude respektována původní výška hřebene a tvar střechy vč. spádu.
- II. Nové domy mají nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
- III. Nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 1000 m² vč. zahrad. Zastavěnost⁷ pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 30%.
- IV. Následné projekty pro umístování staveb nebo zařízení budou respektovat „Zásady pro úpravu starých budov a pro výstavbu nových budov v CHKO Křivoklátsko“
- V. Přes plochu B5 bude zajistěn přístup průjezdnou místní komunikací na plochu pro bydlení ozn. indexem B4 v Hlavním výkrese-východně od plochy B5.
- VI. V ploše H ÚPD 1 (ozn. ve výkrese Základního členění) bude zachován odstup nové zástavby od sousedních stávajících parcel min. 5 m od hranice pozemku.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V této ploše lze vymezovat nové stavební pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po:

- I. Uzavření dohody o parcelaci⁸
- II. Vybudování navrhované místní komunikace na p.č. 2407 k.ú. Hudlice přestavbou stávající účelové komunikace
- III. Vybudování technické infrastruktury a napojení odtoku dešťových vod z plochy do stávající soustavy obecní dešťové kanalizace
- IV. Vybudování obousměrné místní obslužné komunikace v ploše, zajišťující zpřístupnění stavebních pozemků

BZ ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto pozemky zahrad tvoří nedílnou součást ploch pro bydlení na kterých lze umísťovat doplňkové stavby (např. bazény, garáže, sklepní sklady, zastřešené plochy).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zemědělské využití.
- II. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
- III. Samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství (viz pravidla pro uspořádání); nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy.
- IV. Doplňkové stavby do 40 m²

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Oplocení přiléhající k vodnímu toku potoka je možné pouze z lehké, snadno rozebíratelné konstrukce bez podezdívky.
- II. Doplňkové nové stavby celkové max. půdorysné výměry 40 m², max. 1 NP
- III. Max. výška doplňkových staveb bude shodná s výškou původní doplňkové stavby. Při dostavbě doplňkové stavby bude respektována původní výška hřebene a tvar střechy vč. spádu

⁷ Viz definice pojmů

⁸ § 43/2 SZ

- IV. V případě oplocení pozemků zahrad u vodního toku nebo v sousedství ÚSES se doporučují materiály oplocení prostupnými pro zvěř

E.1.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO1 SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení různých forem venkovského charakteru, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu nebo zemědělskou výrobu, nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
- II. Účelové komunikace soukromé

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Max. výška nových staveb 1 nadzemní podlaží a podkroví nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén
- II. Při dostavbě stávající stavby bude respektována původní výška hřebene a tvar střechy vč. spádu
- III. Následné projekty pro umístování staveb (a zejména změn dokončených staveb) nebo zařízení, pro změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, budou respektovat hlavní zásady pro realizaci staveb v chráněném území dle zásad CHKO Křivoklátsko
- IV. Provozovny živností mohou být umístovány v doplňkových stavbách S max. půdorysnou výměrou 500m² celkem.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V této ploše lze vymezovat nové stavební pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po:

- I. následném projektu likvidace dešťových vod
- II. napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod, pokud bude realizovaná a na systém zásobování plynem)
- III. napojení na dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací pokud není stanoven pro místní komunikaci jednosměrný provoz v podmínkách prostorového uspořádání místních komunikací
- IV. v místních částí Lísek a v odloučených lokalitách obce realizaci vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod a napojení na dopravní infrastrukturu místních komunikací nebo účelových veřejných komunikací v navržených parametrech.

SO2 SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ V HISTORICKÉ ZÁSTAVBĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení různých forem venkovského charakteru, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu nebo zemědělskou výrobu, nenarušující bydlení nad obvyklou úroveň na venkově.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
- II. Účelové komunikace soukromé

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Provozovny živností mohou být umístovány v doplňkových stavbách s max. půdorysnou výměrou 500 m² celkem.

- II. Střechy novostaveb, nebo střech při změnách dokončených staveb, budou se sedlovou nebo polovalbovou střechou; sklonitost symetrických sedlových a polovalbových střech 38-45⁰
- III. Max. výška nových staveb bude shodná s výškou původní stavby. Při dostavbě stavby bude respektována původní výška hřebene a tvar střechy vč. spádu a stavební čára.
- IV. Provozovny živností mohou být umísťovány ve stávajících stodolách a hospodářských stavení.
- V. Následné projekty pro umísťování staveb (a zejména změn dokončených staveb) nebo zařízení, pro změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, budou respektovat hlavní zásady pro realizaci staveb v chráněném území dle zásad CHKO Křivoklátsko
- VI. Stavby přiléhající k původní stavební a uliční čáře budou při přestavbě respektovat objem původní stavby. Nové stavby budou respektovat původní stavební a uliční čáru
- VII. Při změně dokončené stavby nebo stavbě nové bude navržen jednoduchý tvar hlavní hmoty objektu horizontální protáhlost objektu

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V této ploše lze vymezovat nové stavební pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po:

- I. následném projektu likvidace dešťových vod
- II. Napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod, pokud bude realizovaná a na systém zásobování plynem)
- III. Napojení na dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací pokud není stanoven pro místní komunikaci jednosměrný provoz v podmínkách prostorového uspořádání místních komunikací

SO3 SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ V HISTORICKÉ ZÁSTAVBĚ TYP B

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení různých forem venkovského charakteru, které umožňuje pěstitelskou a chovatelskou činnost pro samozásobení a základní občanské vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
- II. Dočasné ubytování
- III. Účelové komunikace soukromé

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Max. výška nových staveb a staveb v plochách přestavby 2 nadzemní podlaží a podkroví. Výška hřebene bude maximálně 1100 cm
- II. Maximální hmotové připodobnění objektům a souborům staveb, které ve venkovské zástavbě existují – např. hospodářské dvory, špýchary apod. – vždy s potlačením neúměrné proporce ke kontextu sídelní struktury a k měřítku krajiny
- III. Střechy novostaveb, nebo střech při změnách dokončených staveb, budou se sedlovou nebo polovalbovou střechou; sklonitost symetrických sedlových a polovalbových střech 38-45⁰
- IV. Provozovny živností mohou být umísťovány ve stávajících stodolách a hospodářských stavení.
- V. Novostavby a zejména změny dokončených staveb budou respektovat zásady hlavních znaků původní architektury venkovských staveb v chráněném území dle zásad CHKO Křivoklátsko. Při povolování staveb budou respektovány hlavní zásady pro realizaci a změny dokončených staveb.
- VI. Stavby přiléhající k původní stavební a uliční čáře budou při přestavbě respektovat objem původní stavby. Nové stavby budou respektovat původní stavební a uliční čáru
- VII. Při změně dokončené stavby nebo stavbě nové bude navržen jednoduchý tvar hlavní hmoty objektu a horizontální protáhlost objektu

- VIII. Nové stavby a změny dokončených staveb budou respektovat maximální hmotové připodobnění objektům a souborům staveb, které ve venkovské zástavbě existují – např. hospodářské dvory, špýchary apod. – vždy s potlačením neúměrné proporce ke kontextu sídelní struktury a k měřítku krajiny

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V této ploše lze vymezovat nové stavební pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po:

- I. následném projektu likvidace dešťových vod
- II. napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod, pokud bude realizovaná a na systém zásobování plynem)
- III. napojení na dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací pokud není stanoven pro místní komunikaci jednosměrný provoz v podmínkách prostorového uspořádání místních komunikací (navržená místní komunikace za hřbitovem)

SO4 SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ ÚZEMÍ DROBNÉ PODNIKÁNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení různých forem venkovského charakteru s podnikáním v původních zemědělských areálech venkovské zástavby.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku. Odstavování bude řešeno detailně včetně bilance potřeby parkovacích míst v následném projektu pro povolení stavby
- II. Účelové komunikace soukromé

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Max. výška nových staveb bude shodná s výškou původní stavby. Při dostavbě stavby bude respektována původní výška hřebene a tvar střechy vč. spádu a stavební čára
- II. Následné projekty pro umísťování staveb (a zejména změn dokončených staveb) nebo zařízení, pro změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, budou respektovat hlavní zásady pro realizaci staveb v chráněném území dle zásad CHKO Křivoklátsko
- III. Maximální hmotové připodobnění objektům a souborům staveb, které ve venkovské zástavbě existují – např. hospodářské dvory, špýchary apod. – vždy s potlačením neúměrné proporce ke kontextu sídelní struktury a k měřítku krajiny
- IV. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přbytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení a změnu dokončené stavby.
- V. Stavby přiléhající k původní stavební a uliční čáře budou při přestavbě respektovat objem původní stavby.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V této ploše lze vymezovat nové stavební pozemky a umísťovat stavby na nich teprve po:

- I. napojení v sídle Hudlice na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod, pokud bude realizovaná a na systém zásobování plynem)
- II. napojení v sídle Hudlice na dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací pokud není stanoven pro místní komunikaci jednosměrný provoz v podmínkách prostorového uspořádání místních komunikací

E.1.3 PLOCHY REKREACE

R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je rekreace a sport různých forem vč. staveb pro sportovní účely.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
- II. Účelové komunikace
- III. Stavby, které jsou nezbytné pro doplňkovou sportovní nebo rekreační činnost
- IV. Zařízení pro spolkovou činnost obce

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Max. výška nových staveb bude shodná s výškou původní stavby, pokud na ploše existuje. Při dostavbě stávající stavby bude respektována původní výška hřebene a tvar střechy vč. spádu
- II. Součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem.
- III. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- IV. Max. výška nových staveb 1 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 11 m nad rostlý terén.
- V. Maximální množství vody z účelové komunikace nebo parkoviště vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I. Změny dokončených staveb, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách v odloučené místní části sídla realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod.

R2 PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je aktivní rekreace obyvatel zaměřená na rekreační letní pobyt ve stávajících rekreačních stavbách. Nové objekty nejsou povoleny, pouze změny dokončených staveb.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku
- II. Zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury
- III. Doplňkové stavby do 16 m²
- IV. Veřejné parkově upravené plochy
- V. Sportovní plochy bez staveb a zařízení
- VI. Změna dokončené stavby - přestavba

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Likvidace dešťových vod na pozemku
- II. Změna dokončené stavby musí splňovat vždy max. 1 NP a střecha min sklon 38-45⁰
- III. Parcely lze dělit a oddělovat pouze pro umístění nutné veřejné infrastruktury, nikoliv pro další stavbu chaty
- IV. Následné projekty pro změny dokončených staveb budou respektovat hlavní zásady pro realizaci staveb v chráněném území dle zásad CHKO Křivoklátsko

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I. Změny dokončených staveb, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách odloučených místních částí (např. Lísek, Dibří a Trnovka) realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod. Podmínkou realizace je napojení na dopravní infrastrukturu místních komunikací nebo účelových veřejných komunikací v navržených parametrech
- II. Změny dokončených staveb jsou možné za předpokladu, že bude plocha zpřístupněna účelovou komunikací bez brodu v parametrech umožňující příjezd komunální techniky

R3 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY SEZÓNního CHARAKTERU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je letní rekreace a sport různých forem včetně staveb pro rekreační účely.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na vlastním pozemku.
- II. Účelové komunikace
- III. Stavby, které jsou nezbytné pro sportovní nebo rekreační činnost vč. ubytování, služeb a bydlení správce.

PODMÍNKY PRO PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Součástí projektu musí být dokumentováno řešení odstavení vozidel dle počtu určeného normativem.
- II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů
- III. Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území.
- IV. Max. výška nových staveb 1 nadzemní podlaží a podkroví, nebo výška stavby do 7m nad rostlý terén.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I. Změny dokončených staveb, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách odloučených místních částí realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvážení splaškových vod. Podmínkou realizace je napojení na dopravní infrastrukturu místních komunikací nebo účelových veřejných komunikací v navržených parametrech

R4 ROZHLEDNA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Stavba rozhledny vč. provozní plochy pro užívání veřejností.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zpevněné plochy pro zaparkování kol, lavičku, popř. odpadkový koš.
- II. Umístění nové stavby, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách odloučených místních částí realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury. Podmínkou realizace je napojení na dopravní infrastrukturu místních komunikací nebo účelových veřejných komunikací v navržených parametrech

E.1.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je občanské vybavení, které je určeno obsluze a potřebám místních obyvatel (školy, zdravotnictví, sociální zařízení, sportovní zařízení, kulturní zařízení apod.), bez bližšího určení druhu jednotlivých zařízení. Odstavování vozidel návštěvníků a zaměstnanců na vlastním pozemku v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Trvalé bydlení správce nebo majitele
- II. Přechodné ubytování
- III. Plochy veřejné zeleně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
- II. Maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a podkroví.
- III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel
- IV. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součástí následného projektu pro umístění stavby
- V. Následné projekty pro umístování staveb (a zejména změn dokončených staveb) nebo zařízení, pro změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, budou respektovat hlavní zásady pro realizaci staveb v chráněném území dle zásad CHKO Křivoklátsko

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I. Umístění nových staveb nebo zařízení, změn dokončených staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla Hudlice realizovat za podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod, pokud bude realizovaná a na systém zásobování plynem)
- II. Umístění nových staveb nebo zařízení, změn dokončených staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, lze v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla Hudlice realizovat za podmínky napojení na dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací pokud není stanoven pro místní komunikaci jednosměrný provoz v podmínkách prostorového uspořádání místních komunikací

OV2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je občanské vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.
- II. Trvalé bydlení správce nebo majitele
- III. Plochy veřejné zeleně
- IV. Výrobní služby které nemají negativní vliv na okolní zástavbu
- V. Průchod veřejnosti přes areál

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Maximální výška zástavby 3 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží s pultovou střechou.

- II. Následné projekty pro umístování staveb (a zejména změn dokončených staveb) nebo zařízení, pro změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, budou respektovat hlavní zásady pro realizaci staveb v chráněném území dle zásad CHKO Křivoklátsko
- III. V případě výstavby objektů pro hromadné využívání návštěvníky je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součástí následného projektu pro umístění stavby nebo při povolení modernizace nebo změny stávající stavby.
- II. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
- III. Umístění nových staveb nebo zařízení, změn dokončených staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla Hudlice realizovat za podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod, pokud bude realizovaná a na systém zásobování plynem)
- IV. Umístění nových staveb nebo zařízení, změn dokončených staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, lze v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla Hudlice realizovat za podmínky napojení na dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací pokud není stanoven pro místní komunikaci jednosměrný provoz v podmínkách prostorového uspořádání místních komunikací

OV3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ –HASIČSKÁ ZBROJNICE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je hasičská zbrojnice.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku.
- II. Plochy veřejné zeleně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I. Součástí projektu při modernizaci nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
- II. Doložená likvidace bude součástí následného projektu pro povolení stavby.

OV4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ –AREÁL KOSTELA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Areál kostela.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování a parkování vozidel na vyhrazeném konkrétním pozemku nebo na vlastním pozemku, v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení.
- II. Plochy veřejné zeleně
- III. Průchod veřejnosti přes areál

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I. Součástí projektu při opravě nebo přestavbě musí být dokumentováno řešení odstavování vozidel dle počtu určeného normativem pro občanské vybavení.
- II. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku, doložená likvidace bude součástí následného projektu pro povolení stavby.

E.1.5 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je výroba a služby. Území je určené pro umístění provozoven výroby, služeb a pro skladování. Součástí ploch je dopravní obsluha.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zemědělská výroba živočišná, rostlinná a doprovodné služby pro zemědělskou výrobu se stanovením ochranného pásma limitující kapacitu živočišné výroby z důvodu hygieny žp.
- II. Trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, dočasné ubytování zaměstnanců.
- III. Odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem.
- IV. Komunikace pro obsluhu zařízení
- V. Veřejná zeleň
- VI. Sportovní zařízení
- VII. Umístění alternativních zdrojů výroby elektrické energie jako součást střešních konstrukcí

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Maximální výška nové zástavby - výška budovy 11 m nad rostlým terénem.
- II. V území je nutné zřídit zatravněné nebezpečné plochy s keřovou i stromovou zelení na 30% ploch pozemku, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území.

STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I. Součástí následného projektu pro umístování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území a změnu využití území a nebo ochranu zájmů v území bude řešení odtoku a retenčního opatření dešťových vod z plochy včetně vlivů z okolí (např. vazba na odtok dešťových vod do recipientu a vazba na odtok dešťových vod z ostatních ploch v okolí) s provedením v rámci plochy.
- II. Následné projekty pro umístování staveb (a zejména změn dokončených staveb) nebo zařízení, pro změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, budou respektovat hlavní zásady pro realizaci staveb v chráněném území dle zásad CHKO Křivoklátsko
- III. Podmínky prostorového uspořádání jsou doporučeny dle zastavovací studie v odůvodnění – schéma
- IV. Umístění nových staveb nebo zařízení, změn dokončených staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla Hudlice realizovat za podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod, pokud bude realizovaná a na systém zásobování plynem)
- V. Umístění nových staveb nebo zařízení, změn dokončených staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, lze v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla Hudlice realizovat za podmínky napojení na dopravní infrastrukturu systémem obousměrných místních komunikací pokud není stanoven pro místní komunikaci jednosměrný provoz v podmínkách prostorového uspořádání místních komunikací

E.1.6 PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

VP PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTORU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je prostor s veřejnými komunikacemi, veřejnou zelení a plochami pro rekreační využití

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Plochy a zařízení pro sport

- II. Vodní plochy
- III. Plochy technické infrastruktury
- IV. Parkoviště veřejné pro občanské vybavení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Maximální množství dešťové vody z plochy vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, napojených na systém příkopů
- II. Plocha určená k výsadbě alejí nesmí být využita pro vedení technické infrastruktury

VZ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je veřejná zeleň s funkcí reprezentativní, rekreační a estetickou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Plochy a zařízení pro sport
- II. Vodní plochy
- III. Plochy technické infrastruktury
- IV. Parkoviště veřejné pro občanské vybavení
- V. Komunikace pro pěší

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Maximální množství dešťové vody vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, napojených na systém příkopů
- II. Plocha určená k výsadbě alejí nesmí být využita pro vedení technické infrastruktury

H HŘBITOV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je veřejné pohřebiště

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Pěší cesty
- II. Doplnková stavba
- III. Plocha pro odvoz odpadu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pohřebiště má ochranné pásmo etické 10 m od pozemku hřbitova, kterém se nesmí umísťovat stavby pro bydlení, služby a další činnosti neslučitelné s pietním místem.

E.1.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PMK PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Propojovací místní komunikace páteřní jsou obecně užívané silnice nebo ulice, které slouží místní dopravě funkční třídy MK C, D. Hlavní činností v území je přenos nadmístních a místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.
- II. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.
- III. Pěší a cyklistický provoz pokud to prostorové podmínky zastavěného území dovolují v samostatných páslech.
- IV. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
- V. Plochy pro odtok dešťových vod.
- VI. Úprava křižovatek pro bezpečné vyjždění z vedlejších komunikací.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 6/40.

- II. V ploše přestavby rozšířit o samostatný jednostranný pás pro pěší a cyklisty min. š.2,0 m
- III. Šířka vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost; **min. šířka nově budované vozovky** (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) 6 m.
- IV. Šířka parcely pro výstavbu nebo úpravu silnice minimálně 9,0 m.
- V. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě s min. šířkou 1 m.
- VI. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.

MK MÍSTNÍ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obousměrná obsluha a přístup k jednotlivým objektům. Místní komunikace jsou dále určené cyklistické a pěší dopravě.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly.
- II. Výsadba veřejné zeleně v územně vyčleněných plochách.
- III. Pěší a cyklistický provoz.
- IV. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
- V. Výhybny.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 5,5/20.
- II. Musí vyhovovat nárokům vozidel pro které je určena, pokud nelze zajistit, z důvodu zúženého profilu ve stávající historické zástavbě, minimální šíře vozovky , bude před zúžením komunikace s vyhybacím pásem
- III. Šířka místních obslužných komunikací nebude navržena v parametrech, které se připouští pro jednosměrné ulice (kromě lokality „U hřbitova“). Šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzn. veřejného prostoru 8,0 – 8,5 m. Šířka nově navrhované vozovky musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 20 km/hod., **min. šířka vozovky** (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) 5,5 m.
- IV. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě min. šířky 1,0 m.
- V. Maximální množství vody z komunikace odvádět do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.
- VI. Součástí komunikace může být zpomalovací opatření.
- VII. Nově navrhovaná komunikace v lokalitě „U hřbitova“ je navržena jako jednosměrná s vyhybacím pásem

UK ÚČELOVÁ KOMUNIKACE V SÍDLE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků , komunální techniky a zajišťuje zároveň veřejný pěší nebo cyklistický provoz.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Ukládání inženýrských sítí
- II. Vsakovací pás pro odtok dešťových vod nebo jejich zdržení v území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Musí vyhovovat nárokům vozidel pro které je určena, minimální šíře vozovky 3,5 m s vyhybacím pásem pokud je delší než 50 m.
- II. Podmínkou je zpevněné podloží vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění do otevřeného příkopu.

- III. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě – šíře nového pozemku pro doprovodnou zeleň min.1 m pokud není v hlavním výkrese navržena samostatná plocha pro doprovodnou zeleň sledující plochu komunikace.

DV PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je dopravní vybavení s funkcí parkování nebo jiná manipulační plocha pro dopravní služby

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Veřejná zeleň
- II. Účelová komunikace

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Součástí nově navržených ploch je výsadba stromové zeleně s doprovodnou funkcí ploch pro stání vozidel.
- II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

E.1.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI PLOCHY PRO TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí v území je technické vybavení s konkrétní funkcí:

- ČOV -čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace a vodovodu
- plocha vodojemu
- sběrný dvůr

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Odstavování vozidel a související techniky na vlastním pozemku.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce technických služeb tak, aby bylo chráněno okolní území před negativními účinky provozních zařízení.
- II. Likvidace dešťových vod na pozemku.

E.1.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

DZA PLOCHY NELESNÍ ZELENĚ V SÍDLE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Nezastavitelné území nelesní zeleně s funkcí protierozní, retenční a krajnotvornou, většinou zemědělsky obhospodařované.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Les
- II. Zahrady a trvalé travní porosty
- III. Účelové komunikace

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dešťová kanalizace v otevřených korytech.

E.2 ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ

E.2.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

S2 SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Využití se řídí údaji, které jsou uvedeny v platných předpisech. V případě rekonstrukce, úpravy nebo budování nového úseku, je šířka komunikace pro vozovku, krajnici, doprovodnou zeleň a příkop pro odtok dešťových vod v souladu s návrhem kategorizace silnic II. a III. třídy ve Středočeském kraji, kategorii S 8,5/80. Šířkových parametrů lze dosáhnout v rámci pozemku silnice úpravou odvodnění.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Oddělený cyklistický pás
- II. Chodník
- III. Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
- IV. Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
- V. Protihluková opatření

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Při rekonstrukci nebo přestavbě jakékoliv části silnice je třeba rozšířit těleso silnice na min. šířky 9 m (pro vozovku, krajnici, odvodnění a doprovodnou stromovou zeleň).
- II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

S3 SILNICE III. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Využití se řídí údaji, které jsou uvedeny v platných předpisech. V případě rekonstrukce, úpravy nebo budování nového úseku, je šířka komunikace pro vozovku, krajnici, doprovodnou zeleň a příkop pro odtok dešťových vod v souladu s návrhem kategorizace silnic II. a III. třídy ve Středočeském kraji, kategorii S 7,5/60. Šířkových parametrů lze dosáhnout v rámci pozemku silnice úpravou odvodnění.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Oddělený cyklistický pás
- II. Chodník
- III. Pás pro doprovodnou zeleň bez možnosti ukládání technické infrastruktury
- IV. Plocha související se stavbou silnice (např. náspy)
- V. Protihluková opatření

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Při rekonstrukci nebo přestavbě jakékoliv části silnice je třeba rozšířit těleso silnice na min. šířky 9 m (pro vozovku, krajnici, odvodnění a doprovodnou stromovou zeleň).
- II. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů

MKN MÍSTNÍ KOMUNIKACE MIMO SÍDLA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům. Místní obslužné komunikace slouží místní dopravě vč. cyklistické a pěší.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Pěší a cyklistický provoz.
- II. Ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
- III. Výchybny.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Základní kategorie nově budovaných komunikací MO 5,5/20.
- II. Šířka nově navrhované nebo rekonstruované vozovky v zastavěném území musí vyhovovat nárokům na návrhovou rychlost 20 km/hod., **min. šířka vozovky** (rozumí se vozovky bez odvodnění, doprovodné zeleně a bez chodníků) 5m s vyvýšacími pásy v min. vzdálenosti 50m.
- III. Šířka parcely pro výstavbu nové komunikace tzn. veřejného prostoru minimálně 8,0 m.
- IV. Podél nově budované komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě min. šířky 1,0 m.
- V. Maximální množství vody z komunikace vsakovat do podélných mělkých zatravněných příkopů, vyspádovaných, bez úprav povrchu, napojených na další systém příkopů.
- VI. Součástí komunikace může být zpomalovací opatření.

UKN ÚČELOVÁ KOMUNIKACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků a zajišťuje zemědělskou nebo lesní výrobu, pěší nebo cyklistický provoz. Komunikace jsou veřejně přístupné bez omezení pro pěší a cyklistickou dopravu vč. doprovodné zeleně.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Ukládání inženýrských sítí
- II. Vsakovací pás pro odtok dešťových vod a jejich zdržení v území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Musí vyhovovat nárokům vozidel pro které je určena, minimální šíře vozovky 3,5 m.
- II. Minimální pozemek pro výstavbu nebo rekonstrukci komunikace šířky 4,5m pokud slouží i pro obsluhu plochy bydlení
- III. Podmínkou je zpevněné podloží vyhovující zatížení účelovou dopravou, vyspádování a odvodnění do otevřeného příkopu.
- IV. Podél nově budované komunikace musí být vybudován minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě – šíře nového pozemku pro doprovodnou zeleň min.2 m pokud není v hlavním výkrese navržena samostatná plocha pro doprovodnou zeleň sledující pozemek komunikace.

NS NAUČNÁ STEZKA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

zajišťuje pěší nebo cyklistický provoz turistů. Komunikace jsou veřejně přístupné bez omezení pro pěší a cyklistickou dopravu. Stezky v lese jsou uzpůsobeny pro těžkou lesní techniku.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Ukládání inženýrských sítí
- II. Vsakovací pás pro odtok dešťových vod a jejich zdržení v území
- III. Zařízení pro turistiku (např. přístřešky, odpadkové koše, informační tabule)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Musí vyhovovat nárokům vozidel pro které je určena, minimální šíře vozovky 3,5 m.
- II. Podmínkou je zpevněné podloží vyhovující zatížení účelovou dopravou (např. pro těžkou lesní techniku), vyspádování a odvodnění do otevřeného příkopu.

NSP PĚŠÍ CESTA NA NAUČNÉ STEZCE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

zajišťuje pěší provoz turistů. Komunikace jsou veřejně přístupné bez omezení pro pěší dopravu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zařízení pro turistiku (např. informační tabule, zábradlí, schody)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Musí vyhovovat nárokům pěších turistů pro které je určena, minimální šíře cesty 0,5 m.

E.2.2 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TK PLOCHY REKULTIVACE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí v území je komunální vybavení s konkrétní funkcí, zejména:

- kompostování
- plochy rekultivace svahů s obnovou lesních porostů na lesní ploše
- psí útulek
- zařízení zaměstnanců

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Odstavování vozidel a související techniky na vlastním pozemku.
- II. Sportovní zařízení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Přípustné využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat technickým nárokům na realizaci funkce technických služeb tak, aby byla chráněna okolní území před negativními účinky provozních zařízení.
- II. Likvidace dešťových vod na pozemku.
- III. Rekultivace svahů na lesní půdě bude opětovně zalesněna

E.2.3 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DRZ DOPROVODNÁ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň doprovázející liniové stavby v krajině, má funkci nejen ochrannou, ale i krajinotvornou a estetickou, biologickou, vodohospodářskou a ekologickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace
- II. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostně vodoteče
- III. Trvalý travní porost
- IV. Les

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Plocha bude navržena tak, aby byla chráněna před negativními vlivy solení komunikací svým prostorovým nebo technickým opatřením
- II. V ploše nelze ukládat inženýrské sítě do země
- III. Nově zakládáné plochy budou osázeny stromovou a keřovou zelení

DZ NELESNÍ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň s funkcí ochrannou (zejména protierozní), zemědělskou, ale i krajinotvornou, biologickou a ekologickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zahrady a sady, trvalé travní porosty
- II. Les
- III. Plochy pro sport bez staveb
- IV. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace
- V. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby a zařízení popř. jiná opatření pro těžbu nerostů.

E.2.4 PLOCHY PŘÍRODNÍ

NL NELESNÍ ZELEŇ S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ ÚSES

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny – biokoridory lokálního významu. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu. Území je trvale nezastavitelné. V biokoridoru na lesní půdě zůstává stabilizovaný les.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- IV. Výstavba účelových cest pro obhospodařování lesních pozemků na plochách lesa.
- V. Revitalizace říčních toků
- VI. Nová výstavba vodních ploch
- VII. Oplocení pozemků průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky; na lesních plochách bez oplocení
- VIII. Les zvl. určení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů , pro dopravní , technickou infrastrukturu, rekreaci a zemědělskou činnost.

NLC NELESNÍ ZELEŇ S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ ÚSES BIOCENTRA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny – biokoridory lokálního významu. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu. Území je trvale nezastavitelné.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- IV. Výstavba účelových cest pro obhospodařování lesních pozemků na plochách lesa
- V. Revitalizace říčních toků
- VI. Nová výstavba vodních ploch
- VII. Oplocení pozemků průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky; na lesních plochách bez oplocení
- VIII. Les zvl. určení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů , pro dopravní , technickou infrastrukturu, rekreaci a zemědělskou činnost.

NLI NELESNÍ ZELEŇ S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny –interakční prvky. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu. Území je trvale nezastavitelné.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- IV. Výstavba účelových cest pro zemědělské obhospodařování
- V. Revitalizace říčních toků
- VI. Nová výstavba vodních ploch
- VII. Oplocení pozemků průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky
- VIII. Les zvl. významu
- IX. Nelesní zeleň, trvalé travní porosty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. V souladu s charakterem území se **vylučují** stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a zemědělskou nebo lesní stavební činnost a rekreaci.

NLA LESNÍ PLOCHY S DOMINANTNÍ PŘÍRODNÍ FUNKCÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území lesa zásadně významná pro stabilitu krajiny a ochranu veřejného zájmu-ochranu přírody. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu. Území je trvale nezastavitelné. V ÚSES na lesní půdě bude zachován les.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení
- IV. Výstavba účelových cest pro zemědělské obhospodařování
- V. Revitalizace říčních toků
- VI. Nová výstavba vodních ploch
- VII. Oplocení pozemků průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky; na lesních plochách bez oplocení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů , pro dopravní, technickou infrastrukturu a zemědělskou činnost.

RV PLOCHY PRO REVITALIZACI A RENATURALIZACI VODNÍCH TOKŮ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro stabilitu vodního režimu a ochranu bioty vodních toků mimo ÚSES. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev údolních niv. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu. Území je trvale nezastavitelné.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Údržba a ochrana chráněných prvků přírody
- II. Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)
- III. Výstavba účelových cest pro zpřístupnění území

IV. Nová výstavba vodních ploch

V. Oplocení pozemků průchodnou zábranou pro drobná zvířata, bez podezdívky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

V souladu s charakterem území nelze umísťovat žádné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní, technickou infrastrukturu a zemědělskou, lesní a stavební činnost.

E.2.5 PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV VODNÍ TOKY A PLOCHY - VKP ZE ZÁKONA Č.114/92 SB.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy vodních toků a ploch se zařízením pro vypouštění včetně břehové doprovodné zeleně.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Rybochovné využití
- II. Přírodní a ekologická funkce vodní plochy
- III. Požární nádrž
- IV. Oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta – max. 6 m od břehové čáry (v grafice nevymezeno z důvodu měřítko výkresu).

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Oprávnění při správě vodních toků k užívání sousedních pozemků koryta – max. 6 m od břehové čáry (v grafice nevymezeno z důvodu měřítko výkresu)

RO PLOCHY PRO OPATŘENÍ KE ZVÝŠENÍ RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha s vodohospodářskou funkcí určená k retenci, rozlivu nebo akumulaci dešťových vod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Zrušení investic melioračního charakteru pokud se vyskytují
- II. Plochy ÚSES
- III. Hrazení vodního toku
- IV. Poldr nebo jiná retenční opatření
- V. Doprovodná zeleň s funkcí zadržení a zpomalení povrchové vody v krajině
- VI. Les zvl. určení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

V souladu s charakterem území **se vylučují** stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a dále pro taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

DRZE DOPROVODNÁ ZELEŇ S PROTIEROZNÍ FUNKCÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Mimolesní zeleň doprovázející liniové stavby v krajině, má funkci ochrannou -protierozní a retenční. V krajině plní funkci krajinyotvornou a estetickou a ekologickou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Pěší cesty, cyklistické komunikace, účelové komunikace
- II. Plochy pro odtok dešťových vod a příležitostné vodoteče - příkopy

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Nově zakládané plochy budou osázeny stromovou a keřovou zelení
- II. V ploše nelze ukládat inženýrské sítě do země

Z5 ÚDOLNÍ SPOLEČENSTVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Část území zásadně významná pro *ekologii, geomorfologii, vodní režim povrchových vod, esteticky hodnotnou část krajiny a pro zemědělství*. Cílem je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev, obnovu luk a pastvin a zachování inundační funkce v území mimo stávající zástavbu. Jejich zachování podmiňuje stabilizaci a obnovu retenční schopnosti krajiny. Území je trvale nezastavěné

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Doprovodná zeleň
- II. Les
- III. Nová výstavba staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení zejména pro zařízení retenční schopnosti krajiny
- IV. Výstavba účelových a turistických pěších cest; bez umělého zvyšování terénu nebo jiných překážek odtoku vody a bránících záplavě
- V. Sportovní zařízení bez staveb a nepropustných povrchů
- VI. Revitalizace říčních toků
- VII. Trvalé travní porosty zemědělsky využívané

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Umělé zvyšování terénu nebo stavba jiných překážek bránících rozlivu s možností výstavby dočasných zemědělských staveb bez podsklepení, určených pro zemědělskou činnost bez možnosti přívodu inženýrských sítí
- II. V souladu s charakterem území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro dopravní a technickou infrastrukturu

E.2.6 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z1 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA A

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování pro rostlinnou produkci. Změna kultury na jiný druh pozemků v rámci ZPF se provádí jiným správním řízením.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Doprovodná zeleň, trvalý travní porost, sady a zahrady
- II. Účelová komunikace
- III. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, ochranu před vodní erozí, pro ochranu přírody a krajiny.

Z2 SADY A ZAHRADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha pro zemědělské obhospodařování pro rostlinnou produkci. Druh pozemku katastru nemovitostí – zahrada, sad bez možnosti změny na ornou půdu. Využití plochy se řídí jiným správním řízením. Plochy slouží pro funkci zemědělskou a jako protierozní opatření.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Přírodní a ekologická funkce
- II. Les nebo trvalý travní porost
- III. Účelové komunikace
- IV. V souladu s charakterem takto využitého území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, opatření která zlepšují podmínky využití plochy pro letní sezónní rekreaci ubytovacího charakteru.

Z3 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA B

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování pro rostlinnou produkci. Změna kultury na jiný druh pozemků v rámci ZPF se provádí jiným správním řízením

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Doprovodná zeleň

II. Účelová komunikace

Z4 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S PROTIEROZNÍM OPATŘENÍM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování pro rostlinnou produkci s protierozním opatřením, nebo ovocný sad, louka, pastvina (–změna na jiný druh pozemků v rámci ZPF se provádí jiným správním řízením).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Doprovodná zeleň
- II. V území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny
- III. Účelová komunikace

Z6 TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY S PROTIEROZNÍM OPATŘENÍM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plocha k zemědělskému obhospodařování s protierozním opatřením (ovocný sad, louka, pastvina).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. Doprovodná zeleň
- II. Účelová komunikace
- III. Les
- IV. Lze umísťovat stavby pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- I. V souladu s charakterem území se **vylučuje** umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a pro dopravní infrastrukturu

E.2.7 PLOCHY REKREACE

RS SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PROSTOR

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je letní rekreace a sport související s vodní plochou bez staveb.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

- I. Účelové komunikace
- II. Odstavování vozidel

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I. Součástí projektu návrhu využití musí být dokumentováno řešení odstavení vozidel dle počtu určeného normativem

E.2.8 PLOCHY LESNÍ

L LES - VKP ZE ZÁKONA Č.114/92 SB.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Druh pozemku určený k plnění funkce lesa a lesní porosty bez možnosti změny na jinou kulturu. Plochy slouží k ochraně veřejného zájmu –ochrany přírody, jako protierozní opatření a plní též funkci hospodářskou

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVEB

- I. Ochranná funkce
- II. Přírodní a ekologická funkce
- III. Účelové komunikace
- IV. Cesty pro turisty a cyklisty

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Na nových lesních plochách respektovat přirozenou dřevinnou skladbu odpovídající potenciální přirozené vegetaci

F VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

F.1 PLOCHY A KORIDORY PRO VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

| označení | Popis |
|----------|--|
| VPS1 | Účelová komunikace pro příjezd k chatám |
| VPS2 | Cesta naučné stezky pro pěší od rozhledny po hřebenu Krušné hory |
| VPS3 | Cesta okružní naučné stezky k parkovišti |
| VPS4 | Propojení účelové komunikace ke zvýšení prostupnosti krajiny |
| VPS8 | Propojení účelové komunikace ke zvýšení prostupnosti krajiny a zvýšení protierozní funkce doprovodné zeleně podél cesty |
| VPS9 | ČOV a hlavní kanalizační sběrač mimo zastavěné území |
| VPS10 | Samostatný pás pro pěší a cyklisty vč. doprovodné zeleně; pro propojení cest v krajině mimo silnice a zvýšení účinnosti protierozního opatření |
| VPS11 | Přestavba místní komunikace v místní části Lísek pro zajištění průjezdnosti sídla po veřejné komunikaci v parametrech pro průjezd komunální techniky |
| VPS12 | Rozšíření účelové a místní komunikace - průjezd do rozvojové plochy výroby a služeb |
| VPS13 | Místní komunikace v rozvojové ploše pro obsluhu |
| VPS14 | Účelová komunikace v zastavěném území u obce Jáchymov pro obsluhu |
| VPS15 | Rozšíření účelové komunikace na požadované šířkové a provozní parametry pro místní komunikaci, v horní části vč. vedení sběrače dešťové kanalizace |
| VPS16 | Rozšíření účelové komunikace na požadované šířkové a provozní parametry pro místní komunikaci |
| VPS17 | Samostatný pás podél silnice pro pěší a cyklisty s doprovodnou zelení a otevřeným příkopem pro odtok dešťových vod |
| VPS18 | Úpravy MK v centrální části obce-úprava pro vjezd-dopravní obsluhu jižní části obce-úprava šířkových parametrů |
| VPS 19 | Sběrač dešťové kanalizace z rozvojové plochy H5, H17 (ozn. ve výkrese Základního členění) pro odtok dešťové vody z navržených místních komunikací |

F.2 PLOCHY A KORIDORY PRO VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

| Ozn. | Popis |
|------|---|
| VPO1 | Revitalizace vodoteče |
| VPO2 | Retenční opatření vodoteče |
| VPO3 | Interakční prvek - revitalizována údolnice mezi zemědělskou půdou |
| VPO4 | Renaturalizace potoka |
| VPO5 | Retenční opatření |
| VPO6 | Doprovodná zeleň ke zvýšení ochrany krajinného místa |
| VPO7 | Protierozní opatření |
| VPO8 | Doprovodná zeleň a protierozní opatření |
| VPO9 | Revitalizace skládky |

| Ozn. | Popis |
|-------|---|
| VPO10 | Retenční opatření ke zvýšení retence a pro rozliv |
| VPO11 | Zvýšení retence dešťových vod |

G PLOCHY ASANACÍ

Plochy asanačí jsou označeny oranžovou linií ve výkrese č.4 Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí.

| Ozn. | Popis |
|------|---|
| 1 | Asanace meliorace na potoce západně od obce |
| 2 | Asanace meliorace na potoce na východě |
| 3 | Asanace cesty v ploše bydlení |



H ÚZEMNÍ REZERVY

V ÚP je vymezena územní rezerva na rozšíření místní komunikace.ozn. ve výkrese Základního členění R5.

I VYMEZENÍ PLOCH PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP nevymezuje plochy s předkupním právem

J STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

K ÚZEMÍ S PODMÍNKOU DOHODY O PARCELACI

V území je vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci v části plochy H ÚPD 1 (ozn. ve výkrese základního členění) – **B5 nízkopodlažní bydlení s dohodou o parcelaci**. V této ploše je podmínkou následných stavebních správních procesů zpracovat dohodu o parcelaci, která bude řešit:

- I. Způsob vybudování technické infrastruktury a vyřešení odtoku dešťových vod do stávající soustavy obecní dešťové kanalizace
- II. V ploše H ÚPD 1 (ozn. ve výkrese Základního členění) bude zachován odstup nové zástavby od sousedních stávajících parcel min. 5 m od hranice pozemku.

III. Vybudování obousměrné místní obslužné komunikace v ploše, zajišťující zpřístupnění stavebních pozemků v ploše ozn. indexem B5 a B4 v Hlavním výkrese (přes plochu B4 bude navržena průjezdná komunikace do ul. U pily z ulice Za humny)

IV. Vyčlenění plochy pro veřejné prostranství min. rozsahu 1000 m² pro každé 2 ha.

L ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ

I. Územní plán – textová část- obsahuje počet listů udaných v zápatí textové části

II. Grafická část obsahuje 5 výkresů:

| | | |
|-------------|---|----------|
| výkres č. 1 | Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| výkres č. 2 | Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| výkres č. 3 | Koncepce veřejné infrastruktury | 1: 5 000 |
| výkres č. 4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |
| výkres č. 5 | Výkres koncepce uspořádání krajiny | 1: 5 000 |